



LEMBAGA PERLINDUNGAN SAKSI DAN KORBAN

Jl. Raya Bogor Km. 24 No. 47-49 Jakarta Timur 13750

Telp: (021) 29681560, Fax: (021) 29681551 Email: Ipsk_ri@Ipsk.go.id

Website: www.Ipsk.go.id

BERITA ACARA

KLARIFIKASI / NEGOSIASI HARGA PENUNJUKAN LANGSUNG PENGADAAN JASA PENGADAAN INTERIOR DAN FURNITURE GEDUNG P4 – LPSK TAHAP 3 TAHUN ANGGARAN 2024

Nomor: BA-152.5/UKPBJ/LPSK/03/2024

Acara : Klarifikasi dan Negosiasi
Kegiatan : Pengadaan Interior dan Furniture Gedung P4 – LPSK Tahap 3
Pekerjaan : Pengadaan Interior dan Furniture Gedung P4 – LPSK Tahap 3

Pada hari ini **Selasa** tanggal **5 (Lima)** Bulan **Maret** Tahun **2024 (Dua Ribu Dua Puluh Empat)**, bertempat di Ruang Rapat Gedung 3, Kantor P4 LPSK, Jl. Sejahtera, Ds Telajung, Kec. Setu, Kabupaten Bekasi. Jawa Barat. Tim Pokja Pengadaan Furniture Gedung P4 - LPSK, telah melaksanakan Klarifikasi dan Negosiasi Harga, dengan hasil sebagai berikut:

A. Rapat dihadiri oleh:

- I. Pokja :
 - 1. Arief Suryadi
 - 2. Muhammad Ihsan
 - 3. Milati Nurul Haqi
 - 4. Askar Eko Harpito
 - 5. Herry Poernomo
- II. Penyedia :
 - 1. M. Basri
KSO ADHI - DETA
 - 2. Thahaq Saif Ali
KSO ADHI - DETA

Pokok-pokok berita acara adalah sebagai berikut:

Klarifikasi

1 Persyaratan teknis terdiri atas:

No.	Uraian Kegiatan	Kelengkapan Dokumen		Kesesuaian Dokumen		Keterangan	Klarifikasi
		Ada	Tidak	Ya	Tidak		
1	Jangka waktu pelaksanaan;	Ada		Ya			
2	Uraian pelaksanaan pekerjaan;	Ada			Tidak	Koreksi Terlampir	Dokumen Penawaran akan diperbaiki
3	Perkiraan arus kas (cash flow);	Ada		Ya			
4	Dukungan Peralatan dan Pabrikasi	Ada			Tidak	Lihat Detail Rincian Persyaratan Penyedia Jasa	Lihat Detail Rincian Persyaratan Penyedia Jasa
5	Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)						
	5.1 Kepemimpinan dan partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi, menyampaikan pakta komitmen yang ditandatangani oleh pimpinan tertinggi perusahaan penyedia jasa	Ada			Tidak	Dalam dokumen penawaran Rencana Keselamatan Konstruksi, bagaimana dengan Rencana Keselamatan Pekerjaan Interior?	Revisi menambahkan Rencana Keselamatan Konstruksi pemasangan interior dan furniture
	5.2 Perencanaan Keselamatan Konstruksi	Ada			Tidak		
	5.3 Dukungan Keselamatan Konstruksi	Ada			Tidak		
	5.4 Operasi Keselamatan Konstruksi	Ada			Tidak		
	5.5 Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi	Ada			Tidak		
6	Rencana Kendali Mutu.						
	6.1 Rencana Pemeriksaan dan Pengujian	Ada			Tidak	Di dalam dokumen penawaran, penyedia jasa adalah penyedia jasa konstruksi	Dokumen Penawaran akan diperbaiki
	6.2 Pengendalian Sub Penyedia dan	Ada		Ya			
	6.3 Pelaporan dan Dokumentasi	Ada			Tidak	Di dalam dokumen penawaran, penyedia jasa adalah penyedia jasa konstruksi	Dokumen Penawaran akan diperbaiki
7	Dokumen Lain yang disyaratkan						
	7.1 Formulir TKDN	Ada		Ya		PT. Taco Anugerah Corporindo nilai TKDN 29,71% dan PT. Rainbow Indah Carpet nilai TKDN 26,06%	Pihak KSO ADHI - DETA telah mencari produk yang memenuhi TKDN
	7.2 Spesifikasi Teknis	Ada		Ya			

2 Persyaratan Penyedia Jasa

No.	Uraian Kegiatan	Kelengkapan Dokumen		Kesesuaian Dokumen		Keterangan	Klarifikasi
		Ya	Tidak	Ya	Tidak		
1	Memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD = 3 x NPT (Nilai Pengalaman Tertinggi) minimal sama dengan total Pagu Pekerjaan dengan ketentuan pengalaman pekerjaan konstruksi bangunan gedung atau pekerjaan konstruksi bangunan sipil fasilitas kantor, pengadaan interior dan furniture dalam kurun waktu 15 tahun terakhir dibuktikan dengan kontrak asli dan BAST	Ada		Ada			
2	Memiliki Sertifikat yang masih berlaku						
	2.1. ISO 9001 Series Standar Sistem Manajemen Mutu;	Ada		Ya			
	2.2. SMK dari Kementerian PUPR Republik Indonesia atau OHSAS 18001:2007 atau ISO 45001:2018;	Ada		Ya			
	2.3. ISO 14000 Series Standar Sistem Manajemen Lingkungan Hidup;	Ada			Tidak	ISO 14000 series hanya ada ISO 14001, untuk yang lain tidak terlampir	ISO 14001 sudah mewakili ISO 14000 series standar sistem Manajemen Lingkungan Hidup
3	Memiliki Nomor NPWP dengan status keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak Valid;	Ada			Tidak	NPWP yang dilampirkan masih NPWP masing-masing anggota KSO	Akan dilampirkan NPWP KSO ADHI-DETA
4	Memiliki Akta Pendirian Perusahaan dan Akta Perubahan Terakhir Perusahaan (apabila ada perubahan)			Ya			
5	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara;	Ada		Ya			
6	Dukungan Peralatan dan Pabrikasi						
	6.1 Hot Press Machine (mesin laminasi HPL), Qty.: 1 Unit, Kap.: Max. Pressing force 160 ton Hidraulik motor power 4KW, Status Kepemilikan : Milik / Sewa Beli/ Sewa	Ada		Ya			
	6.2 Running Saw (Cutting Machine), Qty.: 1 Unit, Kap.: Cutting Length 4300mm, Cutting Height 95mm, Status Kepemilikan : Milik / Sewa Beli / Sewa	Ada			Tidak	Kapasitas: Max Length 3300mm, Max Height 80mm	Akan dicari kembali yang spesifikasinya sesuai dengan KPJ
	6.3 CNC Edge Banding Machine, Qty.: 1 Unit, Kap.: Vacuum pump cap 250m3/h, Status Kepemilikan : Milik / Sewa / Beli	Ada			Tidak	Spesifikasi yang diberikan Air Pressure : 6kg/m2	Akan dicari kembali yang spesifikasinya sesuai dengan KPJ
	6.4 CNC Router Machine, Qty.: 1 Unit, Kap.: Spindle power 13,2 kW Spindle speed 24000 RPM, Status Kepemilikan : Milik / Sewa Beli / Sewa	Ada		Ya			
	6.5 Oven Powder Coating, Qty.: 1 Unit, Kap.: Speed 150m/min, Status Kepemilikan : Milik / Sewa Beli / Sewa	Ada			Tidak	Spesifikasi yang diberikan 30 Sets/month	Akan dicari kembali yang spesifikasinya sesuai dengan KPJ

Negosiasi

Harga Penawaran : Rp. 17.412.000.000,00,-
(Tujuh Belas Miliar Empat Ratus Dua Belas Juta Rupiah)

Harga Negosiasi : Rp. 17.248.290.000,00,-
(Tujuh Belas Miliar Dua Ratus Empat Puluh Delapan Juta Dua Ratus Sembilan Puluh Ribu Rupiah)

URAIAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
PEKERJAAN SMK				
Penyiapan RK3K				
Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja dan	set	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	org	50,00	20.000,00	1.000.000,00
Sosialisasi dan Promosi K3		1,00	-	-
Induksi K3 (Safety induction)	org	50,00	50.000,00	2.500.000,00
Pengarahan K3 (Safety breafing) Pertemuan keselamatan (Safety talk dan\atau tool box meeting)	org	50,00	50.000,00	2.500.000,00
Pelatihan K3				
Bekerja di ketinggian	org	-	25.000,00	-
K3 Peralatan Konstruksi & Penggunaan Bahan Kimia (MSDS)	org	10,00	25.000,00	250.000,00
Analisis keselamatan pekerjaan	org	10,00	25.000,00	250.000,00
Perilaku berbasis keselamatan (Budaya K3)	org	10,00	25.000,00	250.000,00
P3K	org	2,00	200.000,00	400.000,00
Pencegahan Covid-19	org	-	200.000,00	-
Simulasi K3	org	10,00	25.000,00	250.000,00
Simulasi pencegahan Covid-19	org	-	25.000,00	-
Spanduk (Banner)	lb	-	100.000,00	-
Poster	lb	-	100.000,00	-
Papan informasi K3	bh	-	500.000,00	-

Jaring pengaman (safety net)	ls	-	5.000.000,00	-
Tali keselamatan (life line)	ls	-	5.000.000,00	-
Penahan jatuh (safety deck)	ls	-	5.000.000,00	-
Pagar pengaman (guard railing)	ls	-	5.000.000,00	-
Pembatas area (restricted area)	ls	-	5.000.000,00	-
Topi pelindung (safety helmet)	bh	50,00	85.500,00	4.275.000,00
Pelindung mata (goggles, spectacles)	psg	10,00	63.000,00	630.000,00
Tameng muka (face shield)	psg	5,00	200.000,00	1.000.000,00
Pelindung telinga (ear plug, ear muff)	bh	5,00	100.000,00	500.000,00
Pelindung pernapasan dan mulut (Masker respirator)	bh	5,00	100.000,00	500.000,00
Sarung tangan (safety gloves)	psg	10,00	40.000,00	400.000,00
Sepatu keselamatan (safety shoes) untuk staff	bh	-	50.000,00	-
Sepatu keselamatan (rubber safety shoes and toe cap)	bh	50,00	110.000,00	5.500.000,00
Penunjang seluruh tubuh (full body harness)	bh	-	400.000,00	-
Rompi keselamatan (safety vest)	bh	50,00	20.000,00	1.000.000,00
Celemek (apron\coveralls)	bh	5,00	100.000,00	500.000,00
Pelindung jatuh (fall arrester)	bh	-	300.000,00	-
BPJS Ketenagakerjaan dan Kesehatan Kerja (Berdasarkan KEPMENAKER Nomor KEP-196/MENV/1999, untuk tenaga harian proyek)	ls	1,00	4.396.600,00	4.396.600,00
Surat ijin pengesahan panitia pembina keselamatan dan kesehatan kerja (P2K3)	ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Ahli K3	ob	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00
Petugas P3K	ob	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
Petugas tanggap darurat	ob	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
Petugas P3K	ob	-	5.000.000,00	-
Ass petugas K3/safety man\pengatur lalu lintas (flagman)	ob	-	4.500.000,00	-
Petugas medis	ob	-	4.000.000,00	-
Peralatan P3K (kotak P3K, tandu, tabung oksigen, obat luka, perban, dll)	ls	-	3.000.000,00	-
Ruang P3K (tempat tidur pasien, stetoskop, timbangan berat badan, tensi meter, dll)	ls	-	4.000.000,00	-
Penyediaan fasilitas kesehatan pencegahan Covid-19 (thermoscan, handsanitizer, dll)	ls	-	5.000.000,00	-
Peralatan pengasapan (fogging)	bh	-	5.000.000,00	-
Obat pengasapan	kali	-	500.000,00	-
Rambu petunjuk	bh	-	75.000,00	-
Rambu larangan	bh	-	75.000,00	-
Rambu peringatan	bh	-	75.000,00	-
Rambu kewajiban	bh	-	75.000,00	-
Rambu informasi	bh	-	75.000,00	-
Rambu pekerjaan sementara	bh	-	75.000,00	-
Alat Pemadam Api Ringan (APAR) 10kg	bh	2,00	300.000,00	600.000,00
Bendera K3	bh	-	200.000,00	-
Sirine	bh	-	500.000,00	-
Jalur evakuasi (escape route)	ls	-	5.000.000,00	-
Lampu darurat (emergency lamp)	bh	-	1.000.000,00	-
Program inspeksi dan audit internal	org	-	1.000.000,00	-
Pelaporan & penyelidikan insiden	ls	-	5.000.000,00	-
JUMLAH				41.201.600,00

ITEM NO.	PENGADAAN INTERIOR DAN FURNITURE GEDUNG P4 - LPSK TAHAP 3	HARGA TOTAL (RUPIAH)
I.	RANCANGAN, GAMBAR DAN DOKUMENTASI	Rp -
II.	PEKERJAAN SIPIL, INSTALASI (JIKA ADA) DAN JASA PELAYANAN LAINNYA	Rp 15.497.798.400,00
III.	PENERAPAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI	Rp 41.201.600,00
A	HARGA PENAWARAN TOTAL (TERMASUK KEUNTUNGAN DAN BIAYA TAK TERDUGA TETAPI TIDAK TERMASUK PPN) = (I) + (II) + (III)	Rp 15.539.000.000,00
B	PAJAK PENAMBAHAN NILAI (PPN) = 11% X (A)	Rp 1.709.290.000,00
C	HARGA PENAWARAN TOTAL TERMASUK PPN 11% = (A) + (B)	Rp 17.248.290.000,00
DALAM HURUF : Tujuh Belas Miliar Dua Ratus Empat Puluh Delapan Juta Dua Ratus Sembilan Puluh Ribu Rupiah		

Penawaran harga untuk pekerjaan Pengadaan Interior dan Furniture Gedung P4 – LPSK Tahap 3 dilakukan negosiasi harga yang semula Rp. 17.412.000.000,00,- (Tujuh Belas Miliar Empat Ratus Dua Belas Juta Rupiah) menjadi Rp. 17.248.290.000,00,- (Tujuh Belas Miliar Dua Ratus Empat Puluh Delapan Juta Dua Ratus Sembilan Puluh Ribu Rupiah) penurunan sebesar Rp. 163.710.000,00,- (Seratus Enam Puluh Tiga Juta Tujuh Ratus Sepuluh Ribu Rupiah).

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Ketua Kelompok Kerja
Pengadaan Furniture Gedung P4 - LPSK,



Arief Suryadi, S.E.

KSO ADHI - DETA,

M. Basri